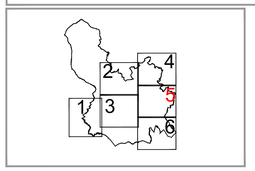
COMUNE DI ERBA
Provincia di Como

P.G.T.
Rettif. 2022

Elaborato: PdR 3 5 V. 2.0

Scala: 1:2.000

USI E MODALITA' DI INTERVENTO DETTAGLIO AREE URBANIZZATE



Dirigente Area Servizi al Territorio:
Ing. Domenico Martini

Collaboratori:
Ing. Anna Bergna
Arch. Matteo Cavenaghi

P.G.T. Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10	Data - Ottobre 2010
VARIANTE 1: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 117 del 14/11/11	Data - Novembre 2011
VARIANTE 2: Variante agli artt. 14 e 15 del Piano dei Servizi Approvazione: D.C.C. n. 55 del 28/06/12	Data - Giugno 2012
VARIANTE 3: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Via Bellini Approvazione: D.C.C. n. 71 del 10/09/12	Data - Settembre 2012
VARIANTE 4: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 105 del 28/11/12	Data - Novembre 2012
VARIANTE 5: Variante generale Approvazione: D.C.C. n. 65 del 29/06/13	Data - Giugno 2013
VARIANTE 6: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Cà Mornigo Approvazione: D.C.C.n. 88 del 14/04/16 e n. 36 del 28/04/16	Data - Aprile 2016
VARIANTE 7: Variante generale 2016 Approvazione: D.C.C. n. 101 del 28/12/16 e n. 1 del 05/01/17	Data - Gennaio 2017
VARIANTE 8: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 11 del 28/02/22	Data - Febbraio 2022
Comune di Erba Settore Urbanistica ed Edilizia Privata	

AMBITI DELLA RETE ECOLOGICA

- sistemi ecologici di rilevanza naturalistica (art.17)
- sistemi rurali ed ecosistemi residuali a funzione protettiva (art.18)
- zone agricole produttive (art.20)
- zone destinate alla realizzazione di fasce di filtro e protezione (art.19)
- sistemi rurali ed ecosistemi residuali a funzione protettiva

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- tessuti verdi abitati collinari (art.30)
- tessuti verdi abitati di pianura (art.31)
- tessuti urbani (art.32)
- tessuti produttivi (art.33)
- tessuti commerciali e direzionali (art.34)
- AC ... perimetro Ambito di Complet.
- AR ... perimetro Ambito di Riqualif.
- If 0.40 0.50 — parametro; indice massimo; indice esistente
- ambiti soggetti a convenzione obbligatoria
- aree soggette a Valutazione d'incidenza
- Edificio artigianale ed annessa area esterna di pertinenza esistenti all'interno della zona tampone del PTCP. Il parametro edificatorio è pari al costruito legittimato dai titoli edilizi rilasciati
- Autorizzazione commerciale rilasciata per esercizio di vicinato alla data del 13/08/12 nella Rete Ecologica (art. 36 comma 7)

AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE

- rinvio alla tavola PDR 4

INDICAZIONI RELATIVE AL SETTORE COMMERCIALI (art.36)

- centri di telefonia fissa
- MSV medie strutture di vendita
- GSV grandi strutture di vendita - centri commerciali
- pianificazione e programmazione in corso (art.38)

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI MORFOLOGICHE E INSEDIATIVE (art.37)

- allineamenti e continuità del fronte urbano
- collegamenti ambientali
- limite all'edificazione
- linee di visuale
- perimetro SIC
- riserva naturale della Valle Bova
- parco regionale della Valle del Lambro
- parco naturale della Valle del Lambro
- Riserva Naturale riva orientale del lago di Alserio
- Riserva Naturale riva orientale del lago di Alserio - Area di Rispetto
- aree urbanizzate dentro il Parco della Valle del Lambro

SEDI STRADALI E FERROVIARIE

- sedime stradale
- sedime stradale di previsione
- ferrovia
- fascia di rispetto stradale

AMBITI DI PERTINENZA DELLE INDICAZIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

- aree di trasformazione (rinvio alle indicazioni del DP)

AMBITI DI PERTINENZA DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DEI SERVIZI

- servizi (rinvio alle indicazioni del PDS)
- servizi interni al parco della Valle del Lambro
- ambito interessato da protocollo di intenti sottoscritto dal Comune di Erba e dal Parco Regionale Valle Lambro in data 01.02.2010 - Delib. G.C. n° 14 del 01/02/10

